

ENTIDAD 205

AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

POLÍTICA PRESUPUESTARIA DE LA ENTIDAD

La Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE) fue creada por el Decreto N° 1382/12, como organismo descentralizado, en el ámbito de la Jefatura de Gabinete de Ministros, con autarquía económica financiera, con personería jurídica propia y con capacidad de actuar en el ámbito del derecho público y privado, y para ejercer las facultades establecidas por los artículos 51 y 53 del Decreto Ley N° 23.354/56 de Contabilidad y Organización del Tribunal de Cuentas de la Nación y Contaduría General, texto vigente a tenor de lo normado por la Ley N° 18.142.

En virtud de considerarse a los bienes del Estado Nacional y a los derechos sobre ellos como activos que deben ser administrados en forma integrada con el resto de los recursos públicos, resultó necesario completar el sistema de gestión financiero gubernamental, con el dictado de una norma que regule y centralice la administración y disposición de los bienes estatales.

Las misiones y funciones de la Agencia son las de coordinar las políticas, normas y procedimientos relacionadas con la disposición y administración de los Bienes Inmuebles del Estado Nacional, controlar la actividad inmobiliaria estatal y gestionar el Registro Nacional de Bienes Inmuebles del Estado (RENABE). Además, la Agencia fue designada como órgano rector de la actividad relacionada con los Bienes Muebles del Estado Nacional en la Ley N° 27.431 de Presupuesto General para la Administración Pública Nacional.

La Agencia contempla el buen aprovechamiento y manejo de los bienes bajo su administración como elementos que deben aportar al desarrollo y crecimiento de la población toda. De esta forma, tiene como objetivo ordenar y hacer un uso eficiente de los bienes del Estado Nacional en función de sumar valor y recursos para el bienestar de la sociedad.

Con el objeto de resguardar el patrimonio inmobiliario estatal la Agencia tiene los siguientes objetivos y tareas:

- Proponer y ejecutar las políticas, normas y procedimientos respecto de la utilización y disposición de los bienes Inmuebles del Estado Nacional.
- Coordinar y regular la actividad inmobiliaria del Estado Nacional interviniendo en todo acto jurídico relacionado con los bienes estatales.
- Administrar y actualizar el Registro Nacional de Bienes Inmuebles del Estado (RENABE).

En el marco de las metas definidas para la Agencia de Administración de Bienes del Estado en función de los lineamientos definidos por el Gobierno Nacional para la eficiencia y transparencia del Estado se establecieron los siguientes objetivos para el ejercicio 2025:

- Relevar, sistematizar, controlar y evaluar la información sobre los bienes del Sector Público Nacional. Para la identificación, registración única y actualización de estos bienes se utiliza una plataforma tecnológica de desarrollo propio, SIENA, que a su vez permite integrarse con otros aplicativos, organismos del Estado Nacional y empresas de servicios públicos, brindando así un servicio a la administración pública central, permitiendo gestionar los bienes asignados. El foco del año 2025 se centra en la obtención de datos de calidad, y en la sistematización de la información recolectada.
- Brindar un servicio interno al Estado Nacional a través de una administración eficiente de los bienes estatales que disponga de ellos, según la consideración de cada caso, en función del mayor beneficio para la sociedad.

GASTOS POR FINALIDADES Y FUNCIONES (ENTIDAD)
(en millones de pesos)

FIN	FUN	DENOMINACIÓN	IMPORTE
1	6	Administración Fiscal	13.080
9	9	Gastos Figurativos	526
TOTAL			13.606

Nota: Los totales pueden no coincidir con la suma por redondeo

CRÉDITOS POR INCISO - PARTIDA PRINCIPAL (ENTIDAD)
(en millones de pesos)

INCISO - PARTIDA PRINCIPAL	IMPORTE
TOTAL	13.606
Gastos en personal	9.218
Personal permanente	5.056
Gabinete de autoridades superiores	95
Personal contratado	4.067
Bienes de consumo	257
Productos alimenticios, agropecuarios y forestales	30
Textiles y vestuario	18
Productos de papel, cartón e impresos	17
Productos de cuero y caucho	20
Productos químicos, combustibles y lubricantes	90
Productos de minerales no metálicos	1
Productos metálicos	6
Otros bienes de consumo	74
Servicios no personales	1.865
Servicios básicos	174
Alquileres y derechos	161
Mantenimiento, reparación y limpieza	341
Servicios técnicos y profesionales	135
Servicios comerciales y financieros	52
Pasajes y viáticos	98
Impuestos, derechos, tasas y juicios	160
Otros servicios	743
Bienes de uso	1.741
Maquinaria y equipo	1.204
Activos intangibles	537
Gastos figurativos	526
Gastos figurativos de la Administración Nacional para transacciones de capital	526

Nota: Los totales pueden no coincidir con la suma por redondeo

CUENTA AHORRO INVERSIÓN FINANCIAMIENTO
(en millones de pesos)

I) Ingresos Corrientes	2.266
Ingresos no impositivos	2.258
Rentas de la propiedad	8
II) Gastos Corrientes	11.340
Gastos de consumo	11.335
Intereses y otras rentas de la propiedad	0
Otros	0
Impuestos directos	4
III) Result. Econ. Ahorro/Desahorro (I - II)	-9.074
IV) Recursos de Capital	1
Recursos propios de capital	1
V) Gastos de Capital	1.741
Inversión real directa	1.741
VI) Recursos Totales (I + IV)	2.267
VII) Gastos Totales (II + V)	13.080
VIII) Result. Financ. antes Contrib. (VI - VII)	-10.814
IX) Contribuciones Figurativas	11.340
X) Gastos Figurativos	526
XI) Resultado Financiero (VIII + IX - X)	0
XII) Fuentes Financieras	0
XIII) Aplicaciones Financieras	0

Nota: Los totales pueden no coincidir con la suma por redondeo

COMPOSICIÓN DE LOS RECURSOS POR RUBROS
(en millones de pesos)

RUBRO	ESTIMADO
TOTAL	13.606
Ingresos no impositivos	2.258
Alquileres	1.751
Alquileres de inmuebles	1.751
Otros ingresos no impositivos	507
Otros	507
Rentas de la propiedad	8
Intereses por títulos y valores	8
Intereses por títulos y valores en moneda nacional	8
Recursos propios de capital	1
Venta de activos	1
Venta de edificios e instalaciones	1
Contribuciones figurativas	11.340
Contribuciones para financiar gastos corrientes	11.340
Contribuciones de la Administración Central para financiaciones corrientes	11.340

Nota: Los totales pueden no coincidir con la suma por redondeo

LISTADO DE PROGRAMAS Y CATEGORÍAS EQUIVALENTES
(en millones de pesos)

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	UNIDAD EJECUTORA	CRÉDITO	RECURSOS HUMANOS CARGOS	HS. DE CÁTEDRA
34	Administración de Bienes del Estado	Agencia de Administración de Bienes del Estado	13.080	215	0
99	Erogaciones Figurativas		526	0	0
TOTAL			13.606	215	0

Nota: Los totales pueden no coincidir con la suma por redondeo

PROGRAMA 34
ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

UNIDAD EJECUTORA
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

A través de este programa presupuestario se concentran las actividades a cargo de la Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE), cuya misión es coordinar las políticas, normas y procedimientos relacionados con la disposición y administración de los bienes inmuebles del Estado Nacional, y controlar la actividad inmobiliaria estatal; siendo además responsable del Registro Nacional de Bienes Inmuebles del Estado.

A su vez, la Agencia tiene como objetivo principal promover la puesta en valor de inmuebles con foco en proyectos de desarrollo local y regional, la incorporación del valor social y la afectación de los mismos a la ejecución de políticas públicas como salud, educación, ambiente, producción, administración y vivienda, entre otros.

METAS, PRODUCCIÓN BRUTA E INDICADORES

DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
METAS:		
Asignación de Inmuebles a Organismos de la Administración Pública Nacional	Operación Realizada	15
Asignación de Inmuebles en Uso	Operación Realizada	35
Difusión de Información de Inmuebles del Estado Nacional	Ficha Técnica Generada	3.100
Elaboración de Proyectos de Desarrollo Urbano	Proyecto	20
Fiscalización de Inmuebles	Inmueble Relevado	850
Perfeccionamiento Dominial de Inmuebles	Escritura Perfeccionada	35

CRÉDITOS POR INCISO - PARTIDA PRINCIPAL
(en millones de pesos)

INCISO - PARTIDA PRINCIPAL	IMPORTE
TOTAL	13.080
Gastos en personal	9.218
Personal permanente	5.056
Gabinete de autoridades superiores	95
Personal contratado	4.067
Bienes de consumo	257
Productos alimenticios, agropecuarios y forestales	30
Textiles y vestuario	18
Productos de papel, cartón e impresos	17
Productos de cuero y caucho	20
Productos químicos, combustibles y lubricantes	90
Productos de minerales no metálicos	1
Productos metálicos	6
Otros bienes de consumo	74
Servicios no personales	1.865
Servicios básicos	174
Alquileres y derechos	161
Mantenimiento, reparación y limpieza	341
Servicios técnicos y profesionales	135
Servicios comerciales y financieros	52
Pasajes y viáticos	98
Impuestos, derechos, tasas y juicios	160
Otros servicios	743
Bienes de uso	1.741
Maquinaria y equipo	1.204
Activos intangibles	537

Nota: Los totales pueden no coincidir con la suma por redondeo

**OTRAS CATEGORÍAS PRESUPUESTARIAS 99
EROGACIONES FIGURATIVAS**

DESCRIPCIÓN DE OTRAS CATEGORÍAS PRESUPUESTARIAS

Incluye erogaciones figurativas al Tesoro Nacional en cumplimiento de lo normado en el Decreto N° 1382/2012.

CRÉDITOS POR INCISO - PARTIDA PRINCIPAL
(en millones de pesos)

INCISO - PARTIDA PRINCIPAL	IMPORTE
TOTAL	526
Gastos figurativos	526
Gastos figurativos de la Administración Nacional para transacciones de capital	526

Nota: Los totales pueden no coincidir con la suma por redondeo