ENTIDAD 612

TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACION

POLITICA PRESUPUESTARIA DE LA ENTIDAD

El Tribunal de Tasaciones de la Nación es un organismo técnico de carácter permanente, dirigido por profesionales propuestos por el Sector Público y Entidades Profesionales Privadas.

Su misión es establecer valores objetivos para la adquisición, enajenación, locación o registro contable de bienes, ante el requerimiento del Poder Judicial de la Nación o de organismos municipales, provinciales, nacionales, binacionales o multinacionales de los cuales el Estado Nacional forme parte; para sí o para aquellos entes a los cuales supervisan, controlan o auditan.

Asimismo, es función del organismo fijar las tasaciones que le sean requeridas por cualquier persona física o jurídica.

Durante el ejercicio 2005, el Tribunal de Tasaciones de la Nación prevé desenvolver la siguiente política presupuestaria:

- Actuar como organismo rector en el ámbito de las tasaciones, estableciendo normas y métodos de alcance nacional.
- Proseguir con el establecimiento de las tasaciones relevantes para la adquisición, enajenación o locación de bienes que sean requeridas por organismos públicos, observando la aplicación de las Leyes N° 21.499 Nacional de Expropiaciones, N° 23.985 de Inmuebles de las Fuerzas Armadas, N° 24.159 de Inmuebles de las Fuerzas de Seguridad, N° 24.283 de Actualización del Valor de Bienes y Plan Arraigo.
- Realizar las tasaciones para expropiaciones, solicitadas fundamentalmente por el Poder Judicial de la Nación, y para obras públicas encaradas por el Estado Nacional.
- Cuantificar las indemnizaciones por servidumbres administrativas de ductos.
- Determinar los valores técnicos para fines contables de la totalidad de los bienes inmuebles de dominio público y privado a cargo de las jurisdicciones y entidades de la Administración Pública Nacional, en virtud de lo dispuesto por la Ley N° 24.156 de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional.
- Practicar las tasaciones que le sean requeridas por cualquier persona física o jurídica, cualquiera sea la materia y la jurisdicción, a propuesta de las partes o por designación de oficio.
- Constituirse en tribunal arbitral en carácter de mediador o participar como árbitro, a los fines de solucionar conflictos suscitados en torno a bienes muebles e inmuebles, y a

instancias tanto del Poder Judicial como del Secretario de Estado del área de la cual dependa este organismo.

- Llevar a cabo las acciones necesarias a fin establecer el Registro Nacional de Tasadores.
- Continuar con el proceso de informatización mediante el desarrollo del Sistema Informático de Tasaciones de la Nación (SITAN), que proporciona rápidamente información técnica y estadística de los bienes cuyo valor actualizado sea solicitado, permitiendo acelerar los tiempos de respuesta.
- Mejorar la eficiencia y la eficacia del organismo mediante la adaptación de su estructura y la actualización y perfeccionamiento de los criterios técnicos y las metodologías de trabajo a ser utilizados en el cumplimiento de sus tareas.
- Potenciar el control de gestión interno a fin de tornar más transparentes los mecanismos de obtención, aplicación y control del uso de los recursos públicos, en función de los objetivos y políticas definidos, y a través de la instrumentación de indicadores objetivos, periódicos y mensurables.

CREDITOS POR INCISO - PARTIDA PRINCIPAL (ENTIDAD)

(en pesos)

INCISO – PARTIDA PRINCIPAL	IMPORTE
TOTAL	2.741.135
Gastos en Personal	2.198.135
Personal Permanente	1.940.764
Asignaciones Familiares	5.800
Asistencia Social al Personal	5.703
Personal contratado	245.868
Bienes de Consumo	70.000
Productos de Papel, Cartón e Impresos	13.000
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	2.000
Otros Bienes de Consumo	55.000
Servicios No Personales	348.000
Servicios Básicos	5.000
Alquileres y Derechos	43.000
Mantenimiento, Reparación y Limpieza	10.000
Servicios Técnicos y Profesionales	29.000
Servicios Comerciales y Financieros	74.000
Pasajes y Viáticos	134.000
Otros Servicios	53.000
Bienes de Uso	125.000
Maquinaria y Equipo	115.000
Activos Intangibles	10.000

CUENTA AHORRO INVERSION FINANCIAMIENTO
(en pesos)

I) INGRESOS CORRIENTES	141.000
Ingresos No Tributarios	141.000
II) GASTOS CORRIENTES	2.616.135
Gastos de Consumo	2.616.135
III) RESULT.ECON.: AHORRO/DESAHORRO (I-II)	(2.475.135)
IV) RECURSOS DE CAPITAL	0
V) GASTOS DE CAPITAL	125.000
Inversión Real Directa	125.000
VI) RECURSOS TOTALES (I+IV)	141.000
VII) GASTOS TOTALES (II+V)	2.741.135
VIII) RESULT. FINANC. ANTES CONTRIB. (VI-VII)	(2.600.135)
IX) CONTRIBUCIONES FIGURATIVAS	2.600.135
X) GASTOS FIGURATIVOS	0
XI) RESULTADO FINANCIERO (VIII+IX-X)	0
XII) FUENTES FINANCIERAS	0
XIII) APLICACIONES FINANCIERAS	0

COMPOSICION DE LOS RECURSOS POR RUBRO

(en pesos)

RUBRO	ESTIMADO
TOTAL	2.741.135
Ingresos No Tributarios	141.000
Derechos	141.000
Otros	141.000
Contribuciones Figurativas	2.600.135
Contribuciones para Financiar Gastos Corrientes	2.475.135
Contrib. de la Adm. Central para Financiar Gastos Corrientes	2.475.135
Contribuciones para Financiar Gastos de Capital	125.000
Contrib. de la Adm. Central para Financiar Gastos de Capital	125.000

LISTADO DE PROGRAMAS Y CATEGORIAS EQUIVALENTES

CODIGO	DENOMINACION	UNIDAD EJECUTORA	CREDITO
54	Tasación de Bienes	Tribunal de Tasaciones de la Nación	2.741.135
TOTAL			2.741.135

RECURSOS HUMANOS
TOTAL

TOTALES	CARGOS			HORAS DE CATEDRA		
	TOTAL	PERM.	TEMP.	TOTAL	PERM.	TEMP.

Tribunal de
Tasaciones de la
Nación

55

55

**PROGRAMA 54
TASACION DE BIENES**

**UNIDAD EJECUTORA
TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACION**

DESCRIPCION DEL PROGRAMA

El Tribunal de Tasaciones es un organismo colegiado formado por profesionales propuestos por órganos del sector público y por entidades profesionales privadas. El personal especializado que compone el organismo, se encuentra distribuido en dos salas. En las sesiones ordinarias del Tribunal los dictámenes producidos por las Salas, se consideran a fin de establecer las indemnizaciones que correspondan y que juntamente con el acta respectiva, se envían a los juzgados federales peticionantes. Las sesiones especiales, son celebradas en días, horas y temarios previamente establecidos.

Las tasaciones requieren la intervención de profesionales tasadores, quienes proponen el valor del inmueble solicitado a la Sala peticionante. Para ello, se realizan inspecciones "in situ" en las que se recaban antecedentes en el mercado inmobiliario, municipal, medios gráficos, etc., permitiendo, mediante la aplicación de coeficientes correctivos, determinar la tasación correspondiente. Tal modalidad operativa implica la aplicación de un microestudio zonal tanto para la determinación de valores venales, físicos o rentísticos.

Este organismo tiene por objeto actuar como rector en el ámbito de las tasaciones, estableciendo normas y métodos de alcance nacional. A su vez, es competencia de este organismo, la realización de distintos tipos de tasaciones, las que pueden ser clasificadas en judiciales, especiales y valores técnicos para fines contables.

Tasaciones Judiciales: Al producirse el ingreso de la solicitud de tasación emanada del juez competente, se notifica a las partes, los cuales deben presentar tasaciones fundadas de los bienes afectados, dentro de los plazos establecidos. Recibidos los avalúos de las partes, la sala correspondiente planifica las inspecciones para determinar el valor de los inmuebles mediante la elaboración de un dictamen previo, el que es posteriormente elevado junto al informe de las partes, para su tratamiento en la reunión plenaria del cuerpo colegiado.

Tasaciones Especiales: Son aquellas cuyo objeto sea la adquisición, enajenación o locación requeridas por organismos públicos, para sí o para aquellos entes a los cuales supervisan, controlan o auditan o cualquier persona física o jurídica y son tratados directamente

por los miembros integrantes de la Sala respectiva. Los valores del dictamen son comunicados, a la entidad solicitante y el informe técnico es archivado en el organismo.

Valores técnicos para fines contables: Son las que corresponde efectuar a fin de determinar la valuación de los bienes inmuebles de dominio privado y público del Estado Nacional a cargo de las jurisdicciones y entidades de la Administración Nacional, a fin de su correcta exposición en los estados contables que elabora la Contaduría General de la Nación.

METAS Y PRODUCCION BRUTA

DENOMINACION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
METAS:		
Tasaciones Especiales y Judiciales	Tasación	600
Valuación de Bienes para Fines Contables	Tasación	1.200

RECURSOS HUMANOS

CARGO O CATEGORIA	CANTIDAD DE	
	CARGOS	HORAS DE CATEDRA

PERSONAL PERMANENTE

FUNCIONARIOS FUERA DE NIVEL

Subtotal Escalafón

6

PERSONAL DEL SINAPA DECRETO 993/91

Subtotal Escalafón

49

TOTAL PROGRAMA

55

CREDITOS POR INCISO - PARTIDA PRINCIPAL

(en pesos)

INCISO - PARTIDA PRINCIPAL	IMPORTE
TOTAL	2.741.135
Gastos en Personal	2.198.135
Personal Permanente	1.940.764
Asignaciones Familiares	5.800
Asistencia Social al Personal	5.703
Personal contratado	245.868
Bienes de Consumo	70.000
Productos de Papel, Cartón e Impresos	13.000
Productos Químicos, Combustibles y Lubricantes	2.000
Otros Bienes de Consumo	55.000
Servicios No Personales	348.000
Servicios Básicos	5.000
Alquileres y Derechos	43.000
Mantenimiento, Reparación y Limpieza	10.000
Servicios Técnicos y Profesionales	29.000
Servicios Comerciales y Financieros	74.000
Pasajes y Viáticos	134.000
Otros Servicios	53.000
Bienes de Uso	125.000
Maquinaria y Equipo	115.000
Activos Intangibles	10.000