

ENTIDAD 205

AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

POLÍTICA PRESUPUESTARIA DE LA ENTIDAD

La Agencia de Administración de Bienes del Estado fue creada por el Decreto N° 1.382/12, como organismo descentralizado, en el ámbito de la Jefatura de Gabinete de Ministros, con autarquía económica financiera, con personería jurídica propia y con capacidad de actuar en el ámbito del derecho público y privado.

En virtud de considerarse a los bienes del Estado Nacional y a los derechos sobre ellos como activos que deben ser administrados en forma integrada con el resto de los recursos públicos, resultó necesario completar el sistema de gestión financiero gubernamental, con el dictado de una norma que regule y centralice la administración y disposición de los bienes inmuebles estatales.

Las misiones y funciones de la Agencia son las de Coordinar las políticas, normas y procedimientos relacionadas con la disposición y administración de los bienes inmuebles del Estado Nacional, controlar la actividad inmobiliaria estatal y gestionar el Registro Nacional de Bienes Inmuebles del Estado.

Con el objeto de resguardar el patrimonio inmobiliario estatal la Agencia tiene los siguientes objetivos y tareas:

- Proponer y ejecutar las políticas, normas y procedimientos respecto de la utilización y disposición de los Bienes Inmuebles del Estado Nacional en uso, concesionados, y/o desafectados.
- Coordinar y regular la actividad inmobiliaria del Estado Nacional Interviniendo en todo acto jurídico relacionado con los bienes inmuebles estatales.
- Fiscalizar todo lo atinente a los bienes inmuebles asignados en uso a organismos del Sector Público Nacional o concesionados a empresas prestatarias de servicios públicos.
- Administrar y actualizar en forma permanente el Registro Nacional de Bienes Inmuebles del Estado.

En línea con la Prioridad 92 "Reordenamiento de Inmuebles del Estado Nacional", Objetivo VII. Modernización del Estado, que emanan del Gobierno Nacional y en el marco de las metas de la Agencia de Administración de Bienes del Estado, se establecieron los siguientes objetivos para el ejercicio 2018:

- Actuar en relación con el Registro Nacional de Bienes Inmuebles del Estado, que implica el relevamiento, sistematización, contralor y evaluación de la información sobre los bienes inmuebles del Sector Público Nacional; así como su regularización dominial y actualización permanente. Para la identificación, registración única y actualización de estos bienes se utiliza un desarrollo propio, SIENA, que a su vez permite integrarse con otros aplicativos, organismos del Estado Nacional y empresas de servicios públicos, brindando así un servicio a la Administración Pública Central, permitiendo gestionar los inmuebles asignados en uso.
- Incrementar Valor y Preservar Inmuebles de Estado. Esta política de gobierno consiste en incrementar el valor y preservar los inmuebles patrimonio del Estado Nacional a través de distintas líneas de acción según diversos criterios a considerar. Consta de las acciones relacionadas con la detección, selección y disposición de inmuebles para el desarrollo de proyectos integrales vinculados con desarrollos urbanos de interés general y local, hábitat e inclusión social. Comprende la disposición, asignación, reasignación de los bienes inmuebles del Sector Público Nacional, ya sean asignados en uso, concesionados, desafectados o enajenados. Comprende la concesión de

inmuebles o la renovación de concesiones ya existentes, la gestión de ventas de inmuebles que no redunden en un uso productivo o eficiente para el Estado. También incluye la realización de proyectos de desarrollo urbano en diversas ciudades del interior del país y la asignación de permisos de uso para la realización de proyectos de carácter social y público en municipios.

- Propiciar el uso racional y aprovechamiento de inmuebles del Estado: Esta línea de trabajo busca brindar un servicio interno al Estado Nacional a través de la asignación de inmuebles y espacio para el desarrollo de sus actividades y proyectos. A la par, el Programa de Gerenciamiento de Activos Físicos comprende el relevamiento, la disposición, asignación, reasignación y remodelación de las oficinas del Sector Público Nacional a fin de optimizar su uso con un enfoque de sustentabilidad y eficiencia a la medida de las necesidades de un Estado moderno.
- Regularizar Dominios. Esta línea de trabajo consiste en la escrituración en favor de sus ocupantes de viviendas construidas por el Estado, reparando así una deuda histórica en el interior del país. Además, este objetivo tiene como foco la asignación de tierra para el Programa Pro.Cre.Ar, trabajando en conjunto con el Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda, y las jurisdicciones locales.
- Fiscalizar Bienes Inmuebles del Sector Público Nacional, en base al relevamiento físico y constatación técnica, dominial, catastral y de ocupación de los mismos; ya sean asignados en uso, concesionados, desafectados o enajenados.

I - GASTOS**GASTOS POR FINALIDADES Y FUNCIONES**

FIN	FUN	DENOMINACION	IMPORTE
1		ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL	495.427.752
1	6	Administración Fiscal	495.427.752
		SUBTOTAL	495.427.752
TOTAL			495.427.752

FUENTES DE FINANCIAMIENTO

F. de F.	INCISO	DENOMINACION	IMPORTE
11		Tesoro Nacional	463.541.611
11	1	Gastos en Personal	236.106.808
11	2	Bienes de Consumo	9.070.202
11	3	Servicios No Personales	218.364.601
12		Recursos Propios	28.080.629
12	4	Bienes de Uso	28.080.629
15		Crédito Interno	3.805.512
15	4	Bienes de Uso	3.805.512
TOTAL			495.427.752

CLASIFICACIÓN ECONÓMICA

CODIGO	DENOMINACION	IMPORTE
2100	Gastos Corrientes	463.541.611
2120	Gastos de Consumo	459.891.611
2121	Remuneraciones	236.106.808
2122	Bienes y Servicios	223.784.803
2130	Intereses y Otras Rentas de la Propiedad	150.000
2133	Rentas sobre Bienes Intangibles	150.000
2150	Impuestos Directos	3.500.000
2200	Gastos de Capital	31.886.141
2210	Inversión Real Directa	31.886.141
2211	Formación Bruta de Capital Fijo	20.212.745
2214	Activos Intangibles	11.673.396
TOTAL		495.427.752

II - RECURSOS

RECURSOS POR RUBROS

TIPO	CLASE	CONCEPTO	SERVICIO CEDENTE	DENOMINACION	IMPORTE
21				Recursos Propios de Capital	28.080.629
21	1			Venta de Activos	28.080.629
21	1	2		Venta de Edificios e Instalaciones	28.080.629
41				Contribuciones Figurativas	467.347.123
41	1			Contribuciones para Financiar Gastos Corrientes	463.541.611
41	1	1		Contrib. de la Adm. Central para Financiar Gastos Corrientes	463.541.611
41	1	1	305	Dirección General de Administración - Jefatura de Gabinete	463.541.611
41	2			Contribuciones para Financiar Gastos de Capital	3.805.512
41	2	1		Contrib. de la Adm. Central para Financiar Gastos de Capital	3.805.512
41	2	1	305	Dirección General de Administración - Jefatura de Gabinete	3.805.512
TOTAL					495.427.752

III - APERTURAS PROGRAMÁTICAS

LISTADO DE PROGRAMAS Y CATEGORÍAS EQUIVALENTES

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	UNIDAD EJECUTORA	CRÉDITO	RECURSOS HUMANOS	
				CARGOS	HS. DE CÁTEDRA
34	Administración de Bienes del Estado	Agencia de Administración de Bienes del Estado	495.427.752	169	0
TOTAL			495.427.752	169	0

PROGRAMA 34
ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

UNIDAD EJECUTORA
AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO

Servicio Administrativo Financiero
205

DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA

A través de este programa presupuestario se concentran las actividades a cargo de la Agencia de Administración de Bienes del Estado, centralizando en la misma toda la actividad de administración de bienes muebles e inmuebles del Estado Nacional, cuando no corresponda a otros organismos estatales.

Con el fin de cumplir sus objetivos, la Agencia prevé desarrollar un conjunto de acciones vinculadas con distintos aspectos:

- La gestión de la información del Registro Nacional de Bienes Inmuebles (RENABE) a través del Sistema de Gestión SIENA y de integraciones con otros aplicativos del Estado Nacional y empresas de servicios públicos.
- La puesta en valor del patrimonio del Estado Nacional a través de la promoción de emprendimientos comerciales, proyectos de desarrollo urbano y proyectos sociales en las provincias y municipios del país.
- La asignación de inmuebles para el Estado Nacional y el gerenciamiento de activos físicos para el relevamiento, la disposición, asignación, reasignación y remodelación de las oficinas del Sector Público Nacional a fin de optimizar su uso y satisfacer las necesidades de un estado moderno.
- La regularización dominial a través de la escrituración de viviendas y la asignación de tierras para la construcción de nuevos inmuebles en el marco del programa ProCreAr.
- La fiscalización de bienes inmuebles del Sector Público Nacional a través del relevamiento físico y constatación técnica, dominial, catastral y de ocupación de los mismos.

Adicionalmente, la Agencia tiene como fin promover la puesta en valor de inmuebles con foco en proyectos de desarrollo local y regional, la incorporación del valor social y la afectación de los mismos a la ejecución de políticas públicas como salud, educación, ambiente, producción, administración y vivienda, entre otros.

METAS, PRODUCCIÓN BRUTA E INDICADORES

DENOMINACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
METAS :		
Asignación de Inmuebles a Organismos de la Administración Pública Nacional	Metro Cuadrado Asignado	300.000
Asignación de Inmuebles en Uso	Metro Cuadrado Asignado	1.548.000
Difusión de Información de Inmuebles del Estado Nacional	Ficha Técnica Generada	1.200
Elaboración de Proyectos de Desarrollo Urbano	Proyecto	20
Fiscalización de Inmuebles	Inmueble Relevado	1.200
Perfeccionamiento Dominial de Inmuebles	Escritura Perfeccionada	1.400
INDICADORES :		
Calidad de Información Técnica de Inmuebles del Estado Nacional	Porcentaje de Calidad	14,00

DISTRIBUCION DE LÍMITES DEL GASTO

ASIGNACIÓN DE CRÉDITOS DEL PROGRAMA 34

S U B P R	P R O Y	F I N	F. F.	I N C	P P A L	P A R	SPAR	E C O N	M O N	DENOMINACION	IMPORTE
0	0	1								ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL	495.427.752
0	0	1	11							Tesoro Nacional	463.541.611
0	0	1	11	1						Gastos en Personal	236.106.808
0	0	1	11	1	1					Personal Permanente	176.129.037
0	0	1	11	1	1	1				Retribución del Cargo	106.261.896
0	0	1	11	1	1	1		21		Gastos Corrientes	106.261.896
0	0	1	11	1	1	1		21	1	Moneda Nacional	106.261.896
0	0	1	11	1	1	3				Retribuciones que no hacen al Cargo	32.790.741
0	0	1	11	1	1	3		21		Gastos Corrientes	32.790.741
0	0	1	11	1	1	3		21	1	Moneda Nacional	32.790.741
0	0	1	11	1	1	4				Sueldo Anual Complementario	8.592.445
0	0	1	11	1	1	4		21		Gastos Corrientes	8.592.445
0	0	1	11	1	1	4		21	1	Moneda Nacional	8.592.445
0	0	1	11	1	1	6				Contribuciones Patronales	28.483.955
0	0	1	11	1	1	6		21		Gastos Corrientes	28.483.955
0	0	1	11	1	1	6		21	1	Moneda Nacional	28.483.955
0	0	1	11	1	1	7				Gabinete de autoridades superiores	4.089.322
0	0	1	11	1	1	7		21		Gastos Corrientes	4.089.322
0	0	1	11	1	1	7		21	1	Moneda Nacional	4.089.322
0	0	1	11	1	1	8				Personal contratado	55.888.449
0	0	1	11	1	8	1				Retribuciones por contratos	30.005.140
0	0	1	11	1	8	1		21		Gastos Corrientes	30.005.140
0	0	1	11	1	8	1		21	1	Moneda Nacional	30.005.140
0	0	1	11	1	8	2				Adicionales al contrato	11.101.902
0	0	1	11	1	8	2		21		Gastos Corrientes	11.101.902
0	0	1	11	1	8	2		21	1	Moneda Nacional	11.101.902
0	0	1	11	1	8	3				Sueldo anual complementario	3.425.587
0	0	1	11	1	8	3		21		Gastos Corrientes	3.425.587
0	0	1	11	1	8	3		21	1	Moneda Nacional	3.425.587
0	0	1	11	1	8	5				Contribuciones patronales	11.355.820
0	0	1	11	1	8	5		21		Gastos Corrientes	11.355.820
0	0	1	11	1	8	5		21	1	Moneda Nacional	11.355.820
0	0	1	11	2						Bienes de Consumo	9.070.202
0	0	1	11	2				21		Gastos Corrientes	9.070.202
0	0	1	11	2				21	1	Moneda Nacional	9.070.202
0	0	1	11	3						Servicios No Personales	218.364.601
0	0	1	11	3	1					Servicios Básicos	3.700.000
0	0	1	11	3	1			21		Gastos Corrientes	3.700.000
0	0	1	11	3	1			21	1	Moneda Nacional	3.700.000
0	0	1	11	3	2					Alquileres y Derechos	5.050.000
0	0	1	11	3	2			21		Gastos Corrientes	5.050.000
0	0	1	11	3	2			21	1	Moneda Nacional	5.050.000
0	0	1	11	3	3					Mantenimiento, Reparación y Limpieza	33.577.824

DISTRIBUCION DE LÍMITES DEL GASTO

ASIGNACIÓN DE CRÉDITOS DEL PROGRAMA 34

S U B P R	P R O Y	F I N	F. F.	I N C	P P A L	P A R	SPAR	E C O N	M O N	DENOMINACION	IMPORTE
0	0	1	11	3	3			21		Gastos Corrientes	33.577.824
0	0	1	11	3	3			21	1	Moneda Nacional	33.577.824
0	0	1	11	3	4					Servicios Técnicos y Profesionales	102.915.936
0	0	1	11	3	4			21		Gastos Corrientes	102.915.936
0	0	1	11	3	4			21	1	Moneda Nacional	102.915.936
0	0	1	11	3	5					Servicios Comerciales y Financieros	2.056.240
0	0	1	11	3	5			21		Gastos Corrientes	2.056.240
0	0	1	11	3	5			21	1	Moneda Nacional	2.056.240
0	0	1	11	3	7					Pasajes y Viáticos	4.325.000
0	0	1	11	3	7			21		Gastos Corrientes	4.325.000
0	0	1	11	3	7			21	1	Moneda Nacional	4.325.000
0	0	1	11	3	8					Impuestos, Derechos, Tasas y Juicios	5.500.000
0	0	1	11	3	8			21		Gastos Corrientes	5.500.000
0	0	1	11	3	8			21	1	Moneda Nacional	5.500.000
0	0	1	11	3	9					Otros Servicios	61.239.601
0	0	1	11	3	9			21		Gastos Corrientes	61.239.601
0	0	1	11	3	9			21	1	Moneda Nacional	61.239.601
0	0	1	12							Recursos Propios	28.080.629
0	0	1	12	4						Bienes de Uso	28.080.629
0	0	1	12	4	3					Maquinaria y Equipo	17.080.629
0	0	1	12	4	3			22		Gastos de Capital	17.080.629
0	0	1	12	4	3			22	1	Moneda Nacional	17.080.629
0	0	1	12	4	8					Activos Intangibles	11.000.000
0	0	1	12	4	8			22		Gastos de Capital	11.000.000
0	0	1	12	4	8			22	1	Moneda Nacional	11.000.000
0	0	1	15							Crédito Interno	3.805.512
0	0	1	15	4						Bienes de Uso	3.805.512
0	0	1	15	4	3					Maquinaria y Equipo	3.132.116
0	0	1	15	4	3			22		Gastos de Capital	3.132.116
0	0	1	15	4	3			22	1	Moneda Nacional	3.132.116
0	0	1	15	4	8					Activos Intangibles	673.396
0	0	1	15	4	8			22		Gastos de Capital	673.396
0	0	1	15	4	8			22	1	Moneda Nacional	673.396
TOTAL											495.427.752

APLICACIONES FINANCIERAS

ASIGNACIÓN DE CRÉDITOS DEL PROGRAMA 34

S U B P R	F I N	F. F.	I N C	P P A L	P A R	SPAR	E C O N.	M O N	DENOMINACION	IMPORTE
0	9								OTROS	1.035.554.896
0	9	15							Crédito Interno	1.035.554.896
0	9	15	6						Incremento de Activos Financieros	1.035.554.896
0	9	15	6	8					Inc. de Activos Diferidos y Adel. a Proveed. y Contratistas	1.035.554.896
0	9	15	6	8	7				Adelantos a Proveedores y Contratistas a Largo Plazo	1.035.554.896
0	9	15	6	8	7		23		Aplicaciones Financieras	1.035.554.896
0	9	15	6	8	7		23	1	Moneda Nacional	1.035.554.896
TOTAL										1.035.554.896

LISTADO DE ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

CÓDIGO	DENOMINACIÓN	UNIDAD EJECUTORA	CRÉDITO	RECURSOS HUMANOS	
				CARGOS	HS. DE CÁTEDRA
Actividades:					
01	Dirección y Administración de Bienes	Agencia de Administración de Bienes del Estado	438.126.151	169	0
40	Sistema de Gestión de Inmuebles del Estado Nacional	Agencia de Administración de Bienes del Estado	11.250.000	0	0
41	Gestión Comercial de Inmuebles	Agencia de Administración de Bienes del Estado	46.051.601	0	0
TOTAL:			495.427.752	169	0

RECURSOS HUMANOS DEL PROGRAMA 34

CARGO O CATEGORIA	CANTIDAD DE	
	CARGOS	HS. DE CATEDRA
Planta Permanente		
AUTORIDADES SUPERIORES DEL PODER EJECUTIVO NACIONAL		
Presidente de la Agencia de Administración de Bienes del Estado	1	0
Vice-Presidente de la Agencia de Administración de Bienes del Es	1	0
Subtotal Escalafón	2	0
FUNCIONARIOS FUERA DE NIVEL		
Auditor Interno Titular	1	0
Subtotal Escalafón	1	0
Personal de la Agencia de Administración de Bienes del Estado		
Gerente	2	0
Subgerente	5	0
Coordinador Departamental	19	0
Técnico profesional A	20	0
Técnico Profesional B	22	0
Técnico Profesional C	13	0
Administrativo A	18	0
Administrativo B	2	0
Staff B	7	0
Subtotal Escalafón	108	0
Personal del Sistema Nacional de Empleo Público (SINEP)		
A	14	0
B	28	0
C	5	0
D	8	0
E	3	0
Subtotal Escalafón	58	0
TOTAL DEL PROGRAMA 34	169	0

FUENTES FINANCIERAS

TIPO	CLASE	CONCEPTO	SERVICIO CEDENTE	DENOMINACION	IMPORTE
41				Contribuciones Figurativas	1.035.554.896
41	3			Contribuciones para Aplicaciones Financieras	1.035.554.896
41	3	1		Contribuciones Adm. Central para Aplicaciones Financieras	1.035.554.896
41	3	1	305	Dirección General de Administración - Jefatura de Gabinete	1.035.554.896
TOTAL					1.035.554.896