

ENTIDAD 612

**TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACION**

---

## **POLITICA PRESUPUESTARIA DE LA ENTIDAD**

El Tribunal de Tasaciones de la Nación es un organismo técnico a cargo de profesionales propuestos por organismos del sector público y por entidades profesionales privadas, que establece valores objetivos de los bienes cuya adquisición, enajenación, locación o valor contable, sea requerido por organismos públicos, el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y el Poder Judicial de la Nación, para sí o para aquellos entes a los cuales supervisan, controlan o auditan.

En tal sentido, las valuaciones que requiere el Estado Nacional y que realiza el Tribunal de Tasaciones de la Nación, constituye un programa específico y de importancia dentro de las políticas fijadas para las áreas de la esfera estatal, lo cual requiere de respuestas rígidas y efectivas.

A tal efecto, el organismo se destaca por contar con una dotación de personal altamente especializada que le permite dar respuesta a los complejos requerimientos efectuados.

En el marco de la política presupuestaria para el año 2001 se prevé encarar las siguientes acciones:

- Proseguir con las tasaciones que le sean requeridas por organismos públicos, cuyo objeto sea la adquisición, enajenación o locación de bienes y por aplicación de la Ley Nacional de Expropiaciones, Ley de Inmuebles de las Fuerzas de Seguridad, Ley de Actualización del Valor de Bienes y Plan Arraigo.
- Realizar las tasaciones por expropiaciones solicitadas por el Poder Judicial de la Nación o para obras públicas encaradas por la Nación.
- Cuantificar las indemnizaciones por servidumbres administrativas de ductos.
- Determinar los valores técnicos para fines contables, solicitados por organismos públicos para sí o para aquellos entes oficiales a los cuales supervisan, controlan o auditan.
- Continuar con el proceso de informatización mediante el desarrollo del Sistema Informático de Tasaciones de la Nación, el cual proporciona información técnica y estadística de los bienes, cuyo valor actualizado sea solicitado al mismo, permitiendo acelerar los tiempos de respuesta a los distintos pedidos realizados.
- Avanzar en el trámite de transferencia del Servicio Administrativo Financiero propio, a los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto por la Ley Orgánica del Tribunal de Tasaciones de la Nación Nº 21.626 y la Ley de Administración Financiera y de los Sistemas de Control del Sector Público Nacional Nº 24.156.

- Analizar y perfeccionar los criterios técnicos y las metodologías de trabajo a utilizar en las tareas encomendadas, adaptando al mismo tiempo, la estructura del organismo a las actuales demandas a fin de mejorar la eficiencia y la eficacia del mismo.

## I - GASTOS

### FINALIDADES Y FUNCIONES

| FIN          | FUN | DENOMINACION                        | IMPORTE          |
|--------------|-----|-------------------------------------|------------------|
| 1            |     | <b>ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL</b> | <b>2.840.000</b> |
| 1            | 6   | Administración Fiscal               | 2.840.000        |
|              |     | SUBTOTAL                            | 2.840.000        |
| <b>TOTAL</b> |     |                                     | <b>2.840.000</b> |

### FUENTES DE FINANCIAMIENTO

| F.de F.      | INCISO | DENOMINACION            | IMPORTE          |
|--------------|--------|-------------------------|------------------|
| 11           |        | <b>Tesoro Nacional</b>  | <b>2.350.000</b> |
| 11           | 1      | Gastos en Personal      | 2.350.000        |
| 12           |        | <b>Recursos Propios</b> | <b>490.000</b>   |
| 12           | 2      | Bienes de Consumo       | 81.000           |
| 12           | 3      | Servicios No Personales | 256.000          |
| 12           | 4      | Bienes de Uso           | 100.000          |
| 12           | 5      | Transferencias          | 53.000           |
| <b>TOTAL</b> |        |                         | <b>2.840.000</b> |

### CLASIFICACION ECONOMICA

| CODIGO       | DENOMINACION                    | IMPORTE          |
|--------------|---------------------------------|------------------|
| 2100         | <b>Gastos Corrientes</b>        | <b>2.740.000</b> |
| 2120         | Gastos de Consumo               | 2.687.000        |
| 2121         | Remuneraciones                  | 2.350.000        |
| 2122         | Bienes y Servicios              | 337.000          |
| 2170         | Transferencias Corrientes       | 53.000           |
| 2171         | Al Sector Privado               | 53.000           |
| 2200         | <b>Gastos de Capital</b>        | <b>100.000</b>   |
| 2210         | Inversión Real Directa          | 100.000          |
| 2211         | Formación Bruta de Capital Fijo | 100.000          |
| <b>TOTAL</b> |                                 | <b>2.840.000</b> |

## II - RECURSOS

### RECURSOS POR RUBROS

| TIPO | CLASE | CONCEPTO | SERVICIO CEDENTE | DENOMINACION                      | IMPORTE          |
|------|-------|----------|------------------|-----------------------------------|------------------|
| 12   |       |          |                  | <b>Ingresos No Tributarios</b>    | <b>490.000</b>   |
| 12   | 2     |          |                  | Derechos                          | 490.000          |
| 12   | 2     | 9        |                  | Otros                             | 490.000          |
| 41   |       |          |                  | <b>Contribuciones Figurativas</b> | <b>2.350.000</b> |
| 41   | 1     |          |                  | Contribuciones para Financiar     | 2.350.000        |

## RECURSOS POR RUBROS

| TIPO         | CLASE | CONCEPTO | SERVICIO<br>CEDENTE | DENOMINACION                                                                         | IMPORTE          |
|--------------|-------|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 41           | 1     | 1        |                     | Gastos Corrientes<br>Contrib. de la Adm. Central para<br>Financiar Gastos Corrientes | 2.350.000        |
| 41           | 1     | 1        | 358                 | MINISTERIO DE<br>INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA                                          | 2.350.000        |
| <b>TOTAL</b> |       |          |                     |                                                                                      | <b>2.840.000</b> |

## LISTADO DE PROGRAMAS Y CATEGORIAS EQUIVALENTES

| CODIGO       | DENOMINACION       | UNIDAD EJECUTORA                       | CREDITO          |
|--------------|--------------------|----------------------------------------|------------------|
| 54           | Tasación de Bienes | Tribunal de Tasaciones<br>de la Nación | 2.840.000        |
| <b>TOTAL</b> |                    |                                        | <b>2.840.000</b> |

**PROGRAMA 54**  
**TASACION DE BIENES**

**UNIDAD EJECUTORA**  
**TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACION**

Servicio Administrativo Financiero  
**612**

---

**DESCRIPCION DEL PROGRAMA**

El Tribunal de Tasaciones es un organismo colegiado formado por profesionales propuestos por organismos del sector público y por entidades profesionales privadas, los cuales se distribuyen en tres salas.

En las sesiones ordinarias del Tribunal, los dictámenes producidos por las salas, se consideran a fin de establecer las indemnizaciones que correspondan, y que juntamente con el acta respectiva, se envían a los juzgados federales peticionantes. Las sesiones especiales, son celebradas en días, horas y temarios previamente establecidos.

Las tasaciones requieren la intervención de profesionales tasadores, quienes determinan el valor del inmueble solicitado. Para ello, se realizan inspecciones "in situ" en las que se recaban antecedentes en el mercado inmobiliario, Municipalidad, medios gráficos, etc., permitiendo, mediante la aplicación de coeficientes correctivos, determinar la tasación en el lugar.

De acuerdo al origen de la solicitud, las tasaciones pueden ser clasificadas en judiciales, especiales o valores técnicos para fines contables.

Tasaciones Judiciales: producido el ingreso de la solicitud de tasación emanada del juez competente, se notifica a las partes por medio de sus apoderados letrados, y a los miembros accidentales que hubiesen sido designados. Estos últimos deben presentar tasaciones fundadas de los bienes afectados, dentro de los plazos establecidos.

Recibidos los avalúos de las partes, la sala correspondiente planifica las inspecciones para determinar el valor de los inmuebles mediante la elaboración de un dictamen previo, el que es posteriormente elevado junto al informe de las partes, para su tratamiento en la reunión plenaria del cuerpo colegiado.

Tasaciones Especiales: son requeridas por organismos públicos, la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para sí o para aquellos entes a los cuales supervisan, controlan o

auditan, y son tratados directamente por los miembros integrantes de la sala respectiva. Los valores del dictamen son comunicados a la entidad solicitante.

Valores técnicos para fines contables: son las que corresponde efectuar a fin de determinar la valuación de los bienes inmuebles de dominio privado del Estado Nacional a cargo de las Jurisdicciones y entidades de la Administración Nacional, a fin de su correcta exposición en los estados contables que elabora la Contaduría General de la Nación.

Por la realización de las tareas mencionadas, se percibe un derecho de tasación por cada solicitud y, en base al valor determinado, se calcula el arancel que deben abonar los organismos recurrentes.

**METAS Y PRODUCCION BRUTA**

| DENOMINACION                             | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD |
|------------------------------------------|------------------|----------|
| <b>METAS:</b>                            |                  |          |
| Tasaciones Especiales y Judiciales       | Tasación         | 800      |
| Valuación de Bienes para Fines Contables | Tasación         | 1.000    |

**DISTRIBUCION DE LIMITES DEL GASTO**

**ASIGNACION DE CREDITOS DEL PROGRAMA 54**

| S<br>P<br>R<br>O<br>G | P<br>R<br>O<br>Y | F<br>I<br>N | F.<br>F. | I<br>N<br>C | P<br>P<br>A<br>L | P<br>A<br>R | SPAR | E<br>C<br>O<br>N | DENOMINACION                        | IMPORTE          |
|-----------------------|------------------|-------------|----------|-------------|------------------|-------------|------|------------------|-------------------------------------|------------------|
| 0                     | 0                | 1           |          |             |                  |             |      |                  | ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL        | 2.840.000        |
| 0                     | 0                | 1           | 11       |             |                  |             |      |                  | Tesoro Nacional                     | 2.350.000        |
| 0                     | 0                | 1           | 11       | 1           |                  |             |      |                  | <b>Gastos en Personal</b>           | <b>2.350.000</b> |
| 0                     | 0                | 1           | 11       | 1           | 1                |             |      |                  | Personal Permanente                 | 2.015.320        |
| 0                     | 0                | 1           | 11       | 1           | 1                | 1           |      | 21               | Retribución del Cargo               | 786.000          |
| 0                     | 0                | 1           | 11       | 1           | 1                | 3           |      | 21               | Retribuciones que no hacen al Cargo | 273.500          |
| 0                     | 0                | 1           | 11       | 1           | 1                | 4           |      | 21               | Sueldo Anual Complementario         | 90.000           |
| 0                     | 0                | 1           | 11       | 1           | 1                | 6           |      | 21               | Contribuciones Patronales           | 270.820          |
| 0                     | 0                | 1           | 11       | 1           | 1                | 7           |      | 21               | Complementos                        | 595.000          |
| 0                     | 0                | 1           | 11       | 1           | 2                |             |      |                  | Personal Temporario                 | 327.000          |
| 0                     | 0                | 1           | 11       | 1           | 2                | 7           |      | 21               | Contratos Especiales                | 327.000          |
| 0                     | 0                | 1           | 11       | 1           | 4                |             |      | 21               | Asignaciones Familiares             | 4.680            |
| 0                     | 0                | 1           | 11       | 1           | 5                |             |      |                  | Asistencia Social al Personal       | 3.000            |

## DISTRIBUCION DE LIMITES DEL GASTO

### ASIGNACION DE CREDITOS DEL PROGRAMA 54

| S<br>P<br>R<br>O<br>G | P<br>R<br>O<br>Y | F<br>I<br>N | F.<br>F. | I<br>N<br>C | P<br>P<br>A<br>L | P<br>A<br>R | SPAR | E<br>C<br>O<br>N | DENOMINACION                             | IMPORTE          |
|-----------------------|------------------|-------------|----------|-------------|------------------|-------------|------|------------------|------------------------------------------|------------------|
| 0                     | 0                | 1           | 11       | 1           | 5                | 9           |      | 21               | Otras Asistencias Sociales al Personal   | 3.000            |
| 0                     | 0                | 1           | 12       |             |                  |             |      |                  | Recursos Propios                         | 490.000          |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 2           |                  |             |      | 21               | <b>Bienes de Consumo</b>                 | <b>81.000</b>    |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 3           |                  |             |      |                  | <b>Servicios No Personales</b>           | <b>256.000</b>   |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 3           | 1                |             |      | 21               | Servicios Básicos                        | 7.000            |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 3           | 2                |             |      | 21               | Alquileres y Derechos                    | 10.000           |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 3           | 3                |             |      | 21               | Mantenimiento, Reparación y Limpieza     | 12.000           |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 3           | 4                |             |      | 21               | Servicios Técnicos y Profesionales       | 35.000           |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 3           | 5                |             |      | 21               | Servicios Comerciales y Financieros      | 15.200           |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 3           | 7                |             |      | 21               | Pasajes y Viáticos                       | 176.800          |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 4           |                  |             |      |                  | <b>Bienes de Uso</b>                     | <b>100.000</b>   |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 4           | 3                |             |      | 22               | Maquinaria y Equipo                      | 95.000           |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 4           | 5                |             |      | 22               | Libros, Revistas y Otros Elementos       | 5.000            |
|                       |                  |             |          |             |                  |             |      |                  | Coleccionables                           |                  |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 5           |                  |             |      |                  | <b>Transferencias</b>                    | <b>53.000</b>    |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 5           | 1                |             |      |                  | Transf. al Sector Privado para Financiar | 53.000           |
|                       |                  |             |          |             |                  |             |      |                  | Gastos Corrientes                        |                  |
| 0                     | 0                | 1           | 12       | 5           | 1                | 3           |      | 21               | Becas                                    | 53.000           |
| <b>TOTAL</b>          |                  |             |          |             |                  |             |      |                  |                                          | <b>2.840.000</b> |

## DETALLE DE TRANSFERENCIAS (PARTIDAS INDICATIVAS)

### ASIGNACION DE CREDITOS DEL PROGRAMA 54

| S<br>P<br>R<br>O<br>G | P<br>R<br>O<br>Y | A<br>C<br>T<br>-<br>O<br>B<br>R | F<br>I<br>N | F<br>U<br>N | F.<br>F. | I<br>N<br>C | P<br>P<br>A<br>L | P<br>A<br>R | SPAR | U.<br>G<br>E<br>O | DENOMINACION                   | IMPORTE       |
|-----------------------|------------------|---------------------------------|-------------|-------------|----------|-------------|------------------|-------------|------|-------------------|--------------------------------|---------------|
| 0                     | 0                | 1                               |             |             |          |             |                  |             |      |                   | <b>Tasación de Bienes</b>      | <b>53.000</b> |
| 0                     | 0                | 1                               | 1           |             |          |             |                  |             |      |                   | ADMINISTRACION                 | 53.000        |
|                       |                  |                                 |             |             |          |             |                  |             |      |                   | GOBERNAMENTAL                  |               |
| 0                     | 0                | 1                               | 1           | 6           |          |             |                  |             |      |                   | Administración Fiscal          | 53.000        |
| 0                     | 0                | 1                               | 1           | 6           | 12       |             |                  |             |      |                   | Recursos Propios               | 53.000        |
| 0                     | 0                | 1                               | 1           | 6           | 12       | 5           |                  |             |      |                   | <b>Transferencias</b>          | <b>53.000</b> |
| 0                     | 0                | 1                               | 1           | 6           | 12       | 5           | 1                |             |      |                   | Transf. al Sector Privado para | 53.000        |
|                       |                  |                                 |             |             |          |             |                  |             |      |                   | Financiar Gastos Corrientes    |               |
| 0                     | 0                | 1                               | 1           | 6           | 12       | 5           | 1                | 3           |      |                   | Becas                          | 53.000        |
| 0                     | 0                | 1                               | 1           | 6           | 12       | 5           | 1                | 3           | 2    |                   | Capital Federal - Ciudad de    | 53.000        |
|                       |                  |                                 |             |             |          |             |                  |             |      |                   | Buenos Aires                   |               |
| <b>TOTAL</b>          |                  |                                 |             |             |          |             |                  |             |      |                   |                                | <b>53.000</b> |

## RECURSOS HUMANOS DE LA ACTIVIDAD 01

| CARGO O CATEGORIA | CANTIDAD DE |                  |
|-------------------|-------------|------------------|
|                   | CARGOS      | HORAS DE CATEDRA |

### PERSONAL PERMANENTE

#### FUNCIONARIOS FUERA DE NIVEL

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Auditor Interno Titular                         | 1  |
| Miembro del Tribunal de Tasaciones de la Nación | 12 |
| Subtotal Escalafón                              | 13 |

#### PERSONAL DEL SINAPA DECRETO 993/91

|                    |    |
|--------------------|----|
| A                  | 3  |
| B                  | 21 |
| C                  | 14 |
| D                  | 5  |
| Subtotal Escalafón | 43 |

|                 |    |
|-----------------|----|
| TOTAL ACTIVIDAD | 56 |
|-----------------|----|